

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐĂK HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 732/TB-THADS

Đăk Hà, ngày 06 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 62/2020/QĐST-DS ngày 18/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2021; Quyết định thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0005/24.06/THA/KTM/EXIMA ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá E Xim;

Căn cứ Thông báo số 01/2024/TBĐG-GLKT ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp Danh Gia lai Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà Thông báo bán đấu giá tài sản:

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, TP Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐĂK HÀ

Địa chỉ: Số 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 106, tờ bản đồ số 24, địa chỉ: thôn 6 (nay là thôn Đăk Kđem), xã Đăk Ngọk, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 385486 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà cấp ngày 10/11/2014 mang tên ông **Trần Văn Hà** và bà **Trần Thị Hồng Hoa**. Diện tích 17.792,7 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm (LNC), thời hạn sử dụng đến năm 2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Ngày 22/12/2015 được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất xác nhận bổ sung tài sản trên đất là 1500 cây cà phê trồng năm 2014.



Thực tế kê biên:

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp ranh giới địa chính xã Ngọc Wang;
- Phía Tây giáp thửa đất số 102, 105, 117;
- Phía Nam giáp thửa đất số 118;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 81, 82.

Tổng diện tích 17.792,7 m², so sánh giữa giấy chứng nhận đã cấp và đo đạc thực tế thì diện tích và hình thể không thay đổi.

*** Tài sản gắn liền với đất:** Hiện trạng đất trồng, trước đây trồng cà phê nhưng không chăm sóc nên hiện tại không còn tài sản trên đất.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 16/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà).

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 305, tờ bản đồ số 34 (nay là tờ bản đồ số 33), địa chỉ: thôn 6 (nay là thôn Đắk Kđem), xã Đắk Ngọc, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 385484 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà cấp ngày 10/11/2014 mang tên **ông Trần Văn Hà và bà Trần Thị Hồng Hoa**. Diện tích 6.639,7 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm (LNC), thời hạn sử dụng đến năm 2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Ngày 22/12/2015 được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất xác nhận bổ sung tài sản trên đất là 600 cây cà phê trồng năm 2014.

Thực tế kê biên:

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 306, khe cạn;
- Phía Tây giáp thửa đất số 286, 317;
- Phía Nam giáp thửa đất số 323;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 235.

Diện tích đo đạc thực tế là **4990,1 m²**, so sánh giữa giấy chứng nhận đã cấp và đo đạc thực tế thì diện tích giảm 1649,6 m². Lý do: do quá trình sử dụng đất của người dân, do ranh giới chưa ổn định, đo đạc bằng dụng cụ thô sơ, tính toán bằng phương pháp thủ công. Quá trình sử dụng đất của chủ sử dụng đất và các hộ liền kề lâu dài, ổn định không tranh chấp. Hội đồng kê biên thống nhất kê biên theo diện tích đo đạc thực tế.

*** Tài sản gắn liền với đất:** Hiện trạng trên đất trồng 500 cây cà phê được trồng năm 2014, cây đang sinh trưởng phát triển bình thường.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 16/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà).

Tài sản 3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 49, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: thôn Đắk Kđem, xã Đắk Ngok, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 240210 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 08/6/2018 mang tên **ông Trần Văn Hà và bà Trần Thị Hồng Hoa**. Diện tích 5.958,9 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 10/11/2064. Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thực tế kê biên:

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 62;
- Phía Tây giáp đường đất;
- Phía Nam giáp thửa đất số 62;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 32.

Tổng diện tích 5.958,9 m², so sánh giữa giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đo đạc thực tế thì diện tích và hình thể không thay đổi.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 550 cây cà phê, trồng năm 2018, cây đang sinh trưởng phát triển bình thường;
- 14 cây mít trồng năm 2018;
- 02 cây bơ trồng năm 2018.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 16/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **21/8/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **23/8/2024** (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày thông báo việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày **26/8/2024** (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn/>)



và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0975.798.367** để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm:

+ **Tài sản 1: 336.282.030 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi sáu triệu, hai trăm tám mươi hai nghìn, không trăm ba mươi đồng);

+ **Tài sản 2: 368.803.980 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi tám triệu, tám trăm lẻ ba nghìn, chín trăm tám mươi đồng);

+ **Tài sản 3: 367.646.220 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi bảy triệu, sáu trăm bốn mươi sáu nghìn, hai trăm hai mươi đồng).

*** Đấu giá theo từng tài sản.**

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

	Tài sản 1	Tài sản 2	Tài sản 3
Tiền mua hồ sơ (đồng/bộ)	200.000	200.000	200.000
Tiền đặt trước (đồng)	50.000.000	55.000.000	55.000.000

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày **26,27,28/8/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại

chứng từ nộp tiền (nếu có) tại công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày thông báo việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày **26/8/2024** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật*).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức:

+ **Tài sản 2:** Vào lúc **14 giờ 30 phút đến 14 giờ 50 phút ngày 29/8/2024.**

+ **Tài sản 3:** Vào lúc **15 giờ 00 phút đến 15 giờ 20 phút ngày 29/8/2024.**

+ **Tài sản 1:** Vào lúc **15 giờ 30 phút đến 15 giờ 50 phút ngày 29/8/2024.**

- Địa điểm tổ chức: Trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng/tài sản.

Ông Trần Văn Hà và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan - bà Trần Thị Hồng Hoa có quyền nhận lại tài sản trên nếu nộp đủ số tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT cục THADS Kon Tum;
- Trang TTĐT đấu giá Quốc gia;
- Lưu VT, HS-THA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Thị Chính